

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2011
na dočasné užívanie pozemku

1. **PRENAJÍMATEĽ:** Odborné učilište internátne
ADRESA: ul. Palárikova 1602/1, 069 01 SNINA
ZASTÚPENÝ: PaedDr. Jana Kandríková, riaditeľka školy
Č. ÚČTU: 7000091821/8180, Štátna pokladnica Bratislava
IČO: 00520624
2. **NÁJOMCA:** D. P. EKOPLAST
ADRESA: ul. Palárikova 1602/1
ZASTÚPENÝ: p. Ladislav Pavlík
IČO: 31669042
DIČO: 2020511889

uzatvárajú dňa 1. 01. 2011 túto zmluvu na dočasné užívanie pozemku.

Čl. I.
PREDMET NÁJMU

Predmetom nájmu je časť pozemku p. č. 7522/1, druh pozemku – zastavaná plocha, vo výmere 386 m² nachádzajúca sa v k. ú. Snina a zapísaná na LV č. 4783 pre mesto Snina.

Čl. II
ÚČEL NÁJMU

Pozemok uvedený v čl. I tejto zmluvy sa prenajíma pre **zabezpečenie práva prechodu a prejazdu k parcelám č. 7522/11 a č. 7522/13 cez parcelu č. 7522/1.**

Čl. III.
CENA NÁJMU

Za užívanie prenajatého pozemku sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi jednorazové ročné nájomné vo výške **384,39 €** (11 580,13 Sk) splatné vždy **do 15. dňa tretieho mesiaca príslušného kalendárneho roka** na účet prenajímateľa. V prípade zmeny ceny pozemkov sa táto hodnota upraví.

Výšku nájomného môže prenajímateľ jednostranne zmeniť v prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem.

Čl. IV.
DOBA TRVANIA ZMLUVY

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, t. j. do 31. 12. 2015.
Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody.

Čl. V.
PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

Pred vykonaním terénnych úprav pre prevádzkovú činnosť nájomcu si prenajímateľ vyhradzuje právo vyjadrovať sa ku všetkým zariadeniam, ktoré na prenajatom pozemku nájomca umiestni, t. j. terénne úpravy môžu byť vykonané len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

V prípade akéhokoľvek porušenia nájomnej zmluvy zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený ukončiť nájomnú zmluvu výpoveďou.

Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Prípadné škody medzi účastníkmi tejto nájomnej zmluvy budú riešené podľa príslušných ustanovení občianskeho zákonníka.

V prípade ukončenia platnosti nájomnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný vypratať prenajatý pozemok do dňa ukončenia platnosti nájomnej zmluvy.

Za každý deň omeškania zaplatí nájomca prenajímateľovi poplatok v čiastke 33,19 € denne.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dve obdrží každá strana.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 1. januára 2011.

V Snine dňa: 31. december 2010

Prenajímateľ:



Nájomca:

D. P. EKOPLAST S.R.O.
Paláriková 1602/1
069 01 SNINA
TEL.: 0932 / 823 83